



Varmepumper og solceller.

Opdateret d. 12.12.2023
Lars N. Hansen

Varmepumper

Det er ikke tilladt at placere udendørsunit fra luft/luft eller vand/luft varmepumper på grundejerforeningens arealer med mindre der er søgt godkendelse fra bestyrelsen.

Det er IKKE tilladt at sætte varmepumper af nogen art på grundejernes tage.

Det er grundejerens ansvar at sikre, at opsætning og placering af varmepumpen er lovlig godkendt af bestyrelsen og lever op til de gældende retningslinjer herfor.

I henhold til Energistyrelsens hjemmeside gælder det, at varmepumpen skal opsættes inden for egen skel, med mindre andet er godkendt af bestyrelsen og at der max må være 45 dB i dagtimerne og 40 dB i aften- og nattetimerne

Det bedste sted at placere udedelen er på solid jord eller på en stor betonflise. Undgå at placere varmepumpen direkte på murværket, da det kan skabe små vibrationer indenfor. Du kan også sætte den på et gulvstativ, så den når en højde på minimum 40 cm over jordoverfladen. Det kan ikke anbefales at sættes udedelen i et lukket skur da luftgennemstrømningen herved bliver væsentligt formindsket.

Solceller

Der kan etableres solenergianlæg på tage, når de integreres harmonisk i tagfladen, og placeres og udformes på en måde, som minimerer refleksionsgener for omkringboende. Højden på anlæggets paneler, set vinkelret på murkronen ikke må overstige 7,5 cm, ifølge lokalplan 41

§ 8. Bebyggelsens ydre fremtræden stk. 8,4.

Overtrædelse af reglerne for placering af varmepumpen og solceller vil medføre en anmeldelse til kommunen med påbud om at fjerne enheden/enhederne.

