



UDHUSBYGGERI

rev. februar 2022, KJ/AN

Forretningsgang

Før udhusbyggeri igangsættes, henvender bygherren sig til bestyrelsen, der vil informere om de nærmere regler for den ønskede skurudvidelse.

1. Bygherren underskriver en aftale om igangsættelse af byggeri med grundejerforeningen og betaler et depositum på **kr. 1.500** som sikkerhed for rådgivning, administration og for byggeriets færdiggørelse inden for et år.
Beløbet indbetales til foreningens konto i Nordea, **Reg.nr. 1345 Konto nr. 0810 993 529**, inden tilladelsen til igangsætning gives.
2. Gældende tegninger til skurbyggeri findes på hjemmesiden. Hvis det ønskes, kan tegningerne også blive tilsendt på mail. Dette sæt kan også bruges til ansøgning hos kommunen. Man skal være opmærksom på, at der er 2 sæt tegninger, ét for huse med hoveddør mod nord og ét for huse med hoveddør mod øst. Bygherren kan få kopieret / udskrevet det antal tegninger i A4-størrelse, der er behov for ved opførelse af byggeriet. Tegningerne fra grundejerforeningen skal returneres i uskadt stand.
3. Der sendes digital ansøgning til kommunen. Hvis du ønsker et formøde med en byggesagsbehandler for at få hjælp til ansøgning, kan du sende en mail til Byggesag@egekom.dk Læs om proceduren på <http://www.egedalkommune.dk/erhverv/byggeri/digital-ansoegning-om-byggetilladelse>, hvor der også findes et link til siden med ansøgningsskema, eller gå direkte til <https://www.bygogmiljoe.dk/> Der skal benyttes NEMID ved log ind. Bemærk tegninger som PDF fil skal vedhæftes under rette rubrik sidst i ansøgningen (**Ikke** under rubrik: redegør for arbejde). For hvert punkt klik "gem og luk" – først da, er det tastede registreret og gemt.
4. Kommunen sender digital besked om, at byggeriet kan iværksættes.
Bygherren betaler gebyret for byggesagsbehandlingen.
5. Inden byggeriet påbegyndes, skal gasselskabet Evida kontaktes, og forholdene omkring gasindtag og gasledning skal godkendes. Er gasledningen f.eks. placeret under skurudvidelsen, skal denne ekstra beskyttes.
6. Når byggeriet er færdiggjort, anmoder bygherren bestyrelsen om en besigtigelse og godkendelse af det færdige byggeri. Såfremt bestyrelsen ud fra de udleverede tegninger og beskrivelser kan godkende byggeriet, udfærdiges en færdigmelding, der underskrives af begge parter.
7. Bygherren færdigmelder digitalt byggeriet til Egedal kommune (færdigmeldingen fra grundejerforeningen vedhæftes).
8. Når godkendelse fra kommunen foreligger, fremsender bygherren denne til foreningens kasserer med oplysning om kontonr. til brug for tilbagebetaling af depositum. En betingelse for tilbagebetalingen er dog, at byggeriet er udført inden for den aftalte tidsramme, og at udleverede tegninger tilbageleveres.