

00.01 P24/3800

30 APR. 1990

ARKIVSÆT

Matr.nr.:

8 fæ Ølstykke by, Ølstykke
m.fl.

Akt: Skab 7 nr. 365

STEMPELMÆRKE
FR-SUND

Anmelder:

Advokat POUL ANDREASSEN
Jyllinge Centret 23, 1.,
4040 Jyllinge.
02 130962

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
D 838914

06.10.89 10:25
0000500.00
214820 SM

STEMPELMÆRKE
FR-SUND

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
D 839254

DECLARATION

16.10.89 10:02
0000050.00
216111 SM

Mellem underskrevne

Grundejerforeningen Hampeland
v/formand Erik Nielsen
Vædderen 42
3650 Ølstykke,

(i det følgende kaldet grundejerforeningen) som ejer af tæl-
lesarealerne matr.nr. 8 fæ Ølstykke by, Ølstykke, og nede-
nævnte ejere af følgende matr.nr.e:

8 h, 8 k, 8 l, 8 m, 8 n, 8 o, 8 p, 8 q, 8 r, 8 s,
8 t, 8 u, 8 v, 8 x, 8 y, 8 z, 8 æ, 8 ø, 8 aa, 8 ab,
8 ac, 8 ad, 8 ae, 8 af, 8 ag, 8 ah, 8 ai, 8 ak, 8 al, 8 am,
8 an, 8 ao, 8 ap, 8 aq, 8 ar, 8 as, 8 at, 8 au, 8 av, 8 ax,
8 ay, 8 az, 8 æ, 8 ø, 8 ba, 8 bb, 8 bc, 8 bd, 8 be, 8 bf,
8 bg, 8 bh, 8 bi, 8 bk, 8 bl, 8 bm, 8 bn, 8 bo, 8 bp, 8 bq,
8 br, 8 bs, 8 bt, 8 bu, 8 bv, 8 bx, 8 by, 8 bz, 8 bæ, 8 bø,
8 ca, 8 cb, 8 cc, 8 cd, 8 ce, 8 cf, 8 cg, 8 ch, 8 ci, 8 ck,
8 cl, 8 cm, 8 cn, 8 co, 8 cp, 8 cq, 8 cr, 8 cs, 8 ct, 8 cu,
8 cv, 8 cx, 8 cy, 8 cz, 8 cæ, 8 cø, 8 da, 8 db, 8 dc, 8 dd,
8 de, 8 df, 8 dg, 8 dh, 8 di, 8 dk, 8 dl, 8 dm, 8 dn, 8 do,
8 dp, 8 dq, 8 dr, 8 ds, 8 dt, 8 du, 8 dv, 8 dx, 8 dy, 8 dz,
8 dæ, 8 dø, 8 ea, 8 eb, 8 ec, 8 ed, 8 ee, 8 ef, 8 eg, 8 eh,
8 ei, 8 ek, 8 el, 8 em, 8 en, 8 eo, 8 ep, 8 eq, 8 er, 8 es,
8 et, 8 eu, 8 ev, 8 ex, 8 ey, 8 ez, 8 eæ, 8 eø, 8 fa, 8 fb,
8 fc, 8 fd, 8 fe, 8 ff, 8 fg, 8 fh, 8 fi, 8 fk, 8 fl, 8 fm,
8 fn, 8 fo, 8 fp, 8 fq, 8 fr, 8 fs, 8 ft, 8 fu, 8 fv, 8 fx,
8 fy, 8 fz, Ølstykke by, Ølstykke,

(i det følgende kaldet grundejerne) indgås herved følgende
aftale om overladelse af brugen af dele af det nævnte fælles-
areal, vilkårene herfor samt ophør heraf.

A. Overdragelse af rettigheder.

§ 1.

Grundejerforeningen overlader herved til hver af de nedenfor underskrivende grundejere brugsretten til et areal stort ca. 7,74 kvm., hvilket areal er beliggende på facadesiden af ejendommen, og som forløber i 1,8 m's bredde og 4,3 m's længde fra den eksisterende udbygning (vindfang og udhus) og langs med vedkommende grundejers bygningsfacade.

§ 2.

I brugsretten gøres følgende begrænsninger:

1. På det i § 1 nævnte areal må alene opføres et udhus og en overdækket terrasse i overensstemmelse med vedlagte af arkitekt Bent Larsen, Stenbukken 24, 3650 Ølstykke, for grundejerforeningen den 1. februar 1989 udfærdigede tegninger nr. 01 - 04 for højrevendte huse og 05 - 08 for venstrevendte huse med de i tegningerne indeholdte beskrivelser (bilag 1).
2. Udhus og terrasse må alene udføres i træ med betonsokkel og med tagbeklædning bestående af tagpap.
3. Materialer og udførelse skal være af god og holdbar kvalitet. Farvevalg til udvendige bygningssider reguleres fortsat af partiel byplanvedtægt nr. 1 § 7, stk. 4. *)
4. Der må ikke monteres vinduer i facaden.
5. Den nuværende åbne vindfangsside kan lukkes med fyldning i nederste felt og med tremmer, evt. med let gennemsigtig glas i øverste felt, således at belysning af stier ikke forringes.
6. Af hensyn til nedlagte gas- og vandledninger må gulvbelægning ikke udføres som støbt gulv, men alene som flisebelægning i det nuværende indgangsparti.

**)

Grundejerens forpligtelser.

§ 3.

For brugsretten betales intet vederlag.

§ 4.

Grundejeren er forpligtet til at vedligeholde det i § 1 nævnte areal og derved opførte bygningsværker, jfr. § 2.

*) Ved lokalplan nr. 24 er der fastsat regler om farvevalg, der gælder som tillæg til nævnte partielle byplanvedtægt nr. 1.

**) Det påhviler grundejeren forinden arbejdet påbegyndes at foretage anmeldelse til Ølstykke kommune i henhold til byggelovgivningen.

Grundejeren er endvidere forpligtet til at tåle opgravning af gulvbelægning, når og hvor det måtte være påkrævet af hensyn til eftersyn, reparation eller vedligeholdelse af de nedlagte gas- og vandledninger, jfr. § 2, punkt 6.

Grundejeren alene har ansvaret for lovligheden af det bygningsværk, der af grundejeren opføres på det i § 1 nævnte areal.

C. Varighed og ophør af brugsretten.

§ 5.

Vedkommende grundejer har brugsret til det for ham relevante areal, jfr. § 1, i lo år fra nærværende deklarations tinglysning at regne.

§ 6.

Senest en måned før udløbet af den nævnte lo års periode skal den part, som ønsker brugsforholdet ophævet, give skriftlig meddelelse herom til den anden part. Afgives en sådan skriftlig meddelelse ikke, forlanges ene-brugsretten uændret for en ny lo års periode, uden at yderligere meddelelse fra nogen af parterne er nødvendig. Det samme gælder ved udløbet af den nye og enhver senere lo års periode.

§ 7.

Afgiver en af parterne i forbindelse med nogen af de nævnte perioders udløb en sådan meddelelse om ophævelse af brugsforholdet, skal vedkommende bekoste tilbygningens nedrivning og retableringen af den oprindelige tilstand ved ejendommens indgangsparti.

§ 8.

Såfremt det er grundejerforeningen, som afgiver meddelelse om ophævelse af brugsforholdet, skal grundejerforeningen yderligere betale:

1. Ejendommens forholdsmæssige værdinedgang ved fjernelse af tilbygningen.
2. Samtlige omkostninger ved vurdering af ejendommen, jfr. nedenfor i stk. 2., og tinglysning af den ændrede brugsret.

I så fald skal ejendommens værdi med og uden tilbygningen vurderes af to lokal kendte af Dansk Ejendomsmæglerforening udpegede statsaut.ejendomsmæglere, der skal ansætte handelsværdinøgden ved fjernelse af tilbygningen som et kontant beløb.

D. TINGLYSNING.

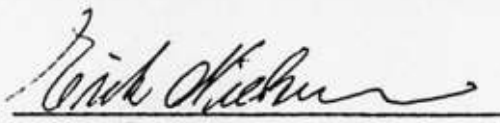
§ 9.

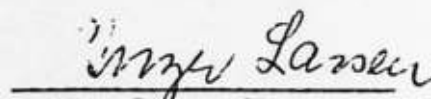
Nærværende æklamation begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. 8 fæ Ølstykke by, Ølstykke, samt på de af de i indledningen nævnte ejendomme, hvis ejere nedenfor har tiltrådt nærværende æklamation.

Med hensyn til servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleberettigede er parterne hver for sig, men ved aflysning kun i roering.

Ølstykke, den 21-8 1989
For grundejerforeningen Hampeland:


Formand

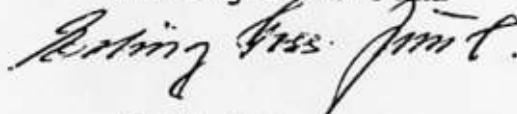

Bestyrelsesmedlem

Som grundejere:

Ølstykke, den:	Matr.nr. og beliggenhed:	Underskrift af ejer:
-------------------	-----------------------------	----------------------

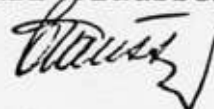
8 h - Vædderen 3

Erling Foss-Juhl



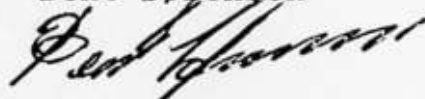
8 k - Vædderen 4

Carl Claussen



8 l - Vædderen 5

Bent Sørensen



30 APR. 1990

ARKIVSÆT

Ølstykke,
den:

Matr.nr. og
beliggenhed:

Underskrift af ejer:

8 fu - Løven 7

P. F. Kristensen

P. F. Kristensen

8 fv - Løven 8

H. Tørnkvist

H. Tørnkvist

8 fx - Løven 9

K. Glückstadt

K. Glückstadt

8 fy - Løven 10

Grethe Holmberg

8 fz - Løven 11

J. Frederiksen

Jens Frederiksen

I medfør af § 36 i lov om kommuneplanlægning,
lov nr. 287 af 26. juni 1975, meddeles herved sam-
tykke til tinglysning af foranstående, idet det ikke er
påkrævet at tilvejebringe en lokalplan.

P. K. V

S. nr. 27-12-2-1
77-4-7-21

Ølstykke, den 26 SEP. 1989

H. B. Nielsen
H. B. Nielsen
Borgmester

B. Jørgensen
B. Jørgensen
Komm. Medlem

INDFØRT I DAGBOGEN

06.10.89. 019788

RETEN I FREDERIKSSUND

LYST *se næste side.*

fastholdt

30 APR. 1990
ARKIVSÆT

INDFØRT I DAGBOGEN 6.okt.1989 (19788) fortsat.:

LYST på matr. nr. 8-h,k,m-v,y-ø,aa-ap,ar-ax,az-aø,bā,bb,bd-bi,bl,
bh,bo,bq,bs-by,bæ,bø,cb-cd,cg,ch,ck-cm,co-cr,ct-cy,cæ,cø,db,dd-dp,
dx,dz,,dø,ed,eh,ei,el-eo,eq-eø,fa,fc-fg,fi,fk,fm-fp,fr,fs,fv,fx,fz.

Afvist f.s.v.ang. matr.nr. 8-l,8cz og 8-dæ der er solgt på tvangs-
auktion h.h.v. 26/7 1989,20/9 1988 og 6/3 1989. Matr.nr. 8-bz mang-
ler den ene ejers efternavn, matr. nr. 8-cf,ci,ds,ec,ee,ef,eg har
2 ejere, hvoraf kun den ene har underskrevet. matr. nr. 8-ce er
solgt. Matr. nr. 8-x,aq,ay,bc,bk,bm,bp,br,ca,cn,cs,dæ,dc,dq,dr,
dt-dv,dy,eā,ēb,ēk,ēp,fb,fh,fl,fq,ft,fu,fy mangler helt underskrift.

I. JENSEN, oass.
i h. t. bemyndigelse